

AALBORG: TK Development med hovedsæde i Aalborg solgte tidligere på året 7200 kvadratmeter bygget på arealer omkring Østre Teglade på Teglholmen i København. Nu er resten solgt til FB Gruppen A/S for 95 mio. kr. -junk

Landbruget er en skarp sten i skoen hos banker

TRUSSEL: Efter en tålelig periode er landbruget igen økonomisk presset, og det kan udvikle sig til et problem for nogle banker og sparekasser

Af Lars Løkke
lars.loecke@nordjyske.dk

NORDJYLLAND: Dansk landbrug er efter et par tålelige år igen økonomisk presset, og det kan blive et problem for de banker, der har lånt meget ud til landbruget.

- I år forventer vi, at der i gennemsnit vil være 200.000 kroner til overs til landmanden og hans egenkapital, når alt er betalt. Til næste år lyder vores estimat på et rundt nul. Økonomien bliver altså markant dårligere, siger erhvervsøkonomisk chef Klaus Kaiser fra Videnscentret for Landbrug.

- Udlån til landbruget vægter ikke noget særligt for de danske pengeinstitutter samlet, men i lokale banker og sparekasser er andelen af landbrugs lån gennemgående høj, og her kan den negative udvikling hos landbrugskunder blive en belastning for indtjening og soliditet, siger bankforsker Lars Krull fra Aalborg Universitet.

For Finanstilsynet er udlån til landbruget blevet et fokuspunkt, når tilsynet er på inspektion.

- Det fremgår jo tydeligt af de redegørelser, vi udsender efter vores besøg ude hos pengeinstitutterne, at vi interesserer os meget for soliditeten hos landbrugskunderne, siger kommunikationschef Søren Møller Christensen fra Finanstilsynet.

Store udsving truer

Det er handelskrigen med Rusland og Kinas trækken sig fra verdensmarkedet, der presser priserne og dermed indtjeningen i dansk landbrug nedad.

- Når vores forventning lyder på et nulresultat, så er det klart, at der ikke skal dukke ret mange negative overraskelser som yderligere prisfald eller rentestigninger op, for nogle landmænd får svært ved at overholde deres låneaftaler, siger Klaus Kaiser.

Landbruget har i en længere periode nydt godt af de lave lånerenter, men situatio-



Landbruget - især svineproducenterne - har indtjeningsproblemer.

Arkivfoto: Diana Holm



- Priserne og dermed indtjeningen i landbruget er meget svingende, siger Lars Krull.

Arkivfoto: Martin Damgård



- Økonomien i landbruget bliver markant dårligere, siger Klaus Kaiser.

Foto: Videnscentret for Landbrug

nen kan hurtigt vende, hvis bankerne sætter renterne op.

- En procents rentestigning betyder et tab på 200.000 kroner på bundlinjen, så landmændenes resultater er meget følsomme over for ændringer i renten,

konstaterer han.

Andel varierer meget

En opgørelse foretaget af NORDJYSKE blandt de større nordjyske pengeinstitutter viser, at landbrugets andel af udlåne varierer meget.

FAKTA

NORDJYSKE BANKERS UDLÅN TIL LANDBRUGET

■ Så stor en del af de større nordjyske pengeinstitutters udlån er rettet mod landbruget ("landbrug" omfatter her også skovbrug, minkfarme og fiskeri):

- Nordjyske Bank: 30,4 pct.
- Frøslev-Møllerup Sparekasse: 17,7 pct.
- Sparekassen Vendsyssel: 17,7 pct.
- Jutlander Bank: 14,9 pct. (kun Sparekassen Himmerland)
- Dronninglund Sparekasse: 11
- Sparekassen Thy: 11 pct.
- Østjysk Bank: 11 pct.
- Spar Nord: 8,2 pct.
- Hals Sparekasse: 7 pct.
- (Jyske Bank: 5,1 pct.)
- Nørresundby Bank: 5 pct.
- Jyske Banks tal er medtaget for sammenligningens skyld.

LANDBRUGETS IND TJENING ER UNDER PRES

■ Et dansk gennemsnitsbrug vil i år få et overskud på 200.000 kr., når alt - inklusive banken - er betalt, men før landmanden kan udbetale løn til sig, og før egenkapitalen er blevet forrentet.

- Til næste år forventes et nulresultat!
- Der er stor spredning i overskuddene mellem størrelsen af de enkelte brug.

LANDBRUGETS GÆLD

■ Ved udgangen af 2013 skyldte danske landmænd i alt 350 mia. kr. væk.

■ Heraf var de 275 mia. kr. realkreditgæld og 60 mia. kr. bankgæld.

■ Banker og sparekasser havde ved årsskiftet nedskrevet i alt 12,5 mia. kr. på lån til landbruget.

■ Det svarer til en nedskrivningsprocent på 20! Pengeinstitutterne havde altså nedskrevet for 20 øre, hver gang de havde udlånt 1 kr. til landbruget.

KILDE: VIDENCENTRET FOR LANDBRUG

og sparekasser ved årsskiftet havde ydet dansk landbrug.

Det er langt mere end Nordjyske Banks samlede andel af banker og sparekassers samlede udlån.

I bunden ligger bankens tidligere/nuværende forlovede, Nørresundby Bank, med fem procent.

- Landbrugsandelen veksler meget, men det generelle billede er, at andelen af udlån til landbruget er størst i de lokale pengeinstitutter, siger Lars Krull.

Han mener, at banker og sparekasser med en landbrugsandel, der ligger over 10 procent, bør "tænke sig godt om".

Banker signalerer usikkerhed

Nordjyllands suverænt største pengeinstitut, Spar Nord, har en andel på lån til landbruget på lidt over otte pro-

cent og er bekymret for udviklingen inden for landbruget.

Da banken offentliggjorde sit regnskab efter de første ni måneder, var det med en stor ekstra nedskrivning på landbrugskunderne generelt som "en konsekvens af landbrugets og især svineproducenternes vanskelige situation affødt af faldende afregningspriser".

Nordjyske Bank med Danmarks største andel af landbrugs lån var i sit kvartalsregnskab på linje med Spar Nord.

- Den største usikkerhed for bankens nedskrivninger er den aktuelle udfordring for landbruget med faldende afregningspriser på især svin og mælk, konstaterede banken i kvartalsregnskabet.